



Scan mij!



**Kleine Veenkade 58, 2518 PK,
's-Gravenhage**

€ 400.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

70 m²

● Energielabel

B

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.kleineveenkade58.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1912	Onderhoud buiten	Goed
Woonoppervlakte	70 m ²	VVE Bijdrage	€75
Inhoud	287 m ³	Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Aantal kamers	3 kamers	Permanente bewoning	Ja
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Huidige bestemming	Woonruimte
Energielabel	B	Voorzieningen	Tv kabel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Hr glas	Eigendom	Volle eigendom
Verwarming	Cv ketel	Index	A-1
Warm water	Cv ketel	Gemeente	's-gravenhage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Sectie	Y
Soort dak	Plat dak	Perceelnummer	2515



Omschrijving

Kleine Veenkade 58, 2518PK, Den Haag (Regentessekwartier)

STARTERS, OPGELET!

In het sfeervolle Regentessekwartier ligt deze charmante parterrewoning met zonnige tuin op het westen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met moderne open keuken, een recent vernieuwde badkamer, een separate toilet en een royale slaapkamer. Bovendien woont u hier op steenworp afstand van de leuke winkels en lunchrooms van de Weimarstraat, het Koningsplein en de bruisende Prins Hendrikstraat. Ook de tram richting Centrum en Scheveningen en park De Verademing liggen letterlijk om de hoek.

Indeling:

Entree via vestibule en hal met vaste kasten, waaronder de meterkast en aansluiting voor wasmachine, plus kast met C.V. ketel. De lichte, ruime woonkamer met open keuken biedt via openslaande deuren direct toegang tot de zonnige achtertuin. Moderne badkamer met inloopdouche, handdoekradiator en stijlvol wastafelmeubel. Vanuit de hal is eveneens de tuin bereikbaar, evenals de ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Kortom: een instapklare parterrewoning met heerlijke tuin, ideaal voor starters die comfortabel willen wonen met stadse gezelligheid binnen handbereik!

Bijzonderheden;

- eigen grond
- 1/6e aandeel in actieve VvE, bijdrage 75,- euro per maand, saldo ca. 12.000,- euro
- nieuw energielabel B
- in 2024 badkamer vernieuwd
- alle wanden en plafonds zijn gestuct
- Ouderdomsclausule van toepassing
- betreft een voormalig huurwoning, de verkoper heeft de woning niet zelf bewoond, deze clausule is van toepassing
- projectnotaris is BP Law

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

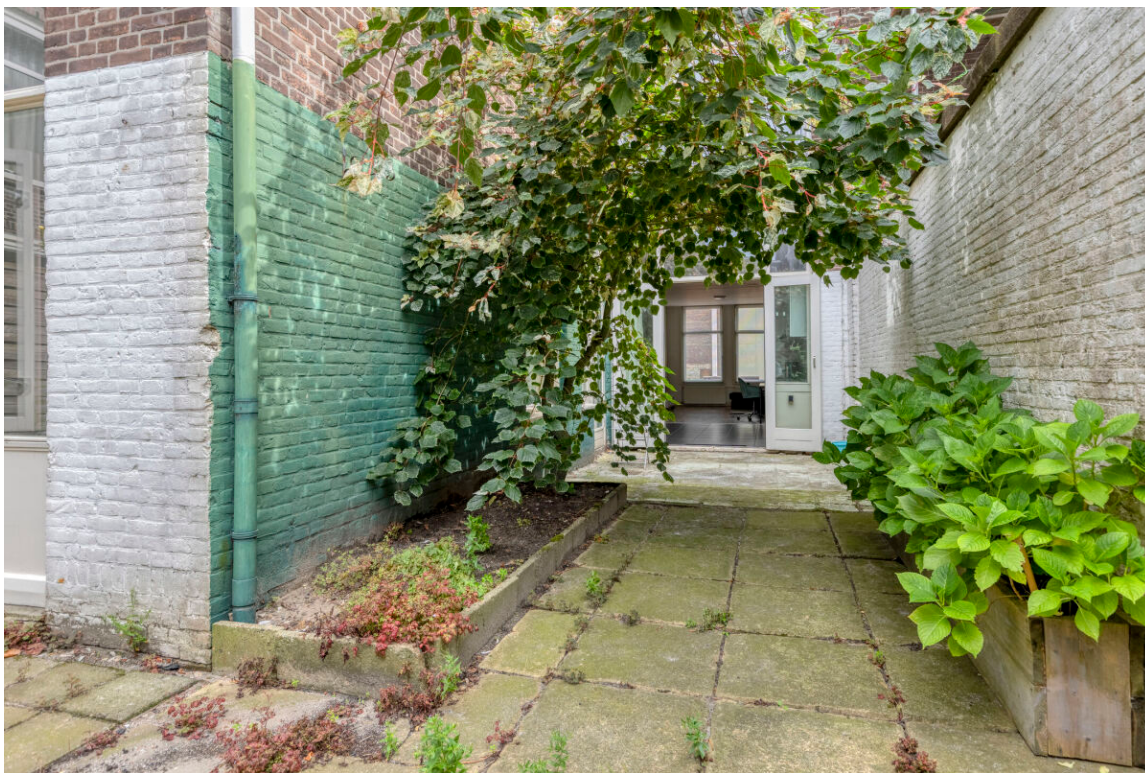
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kleineveenkade58.nl

Foto's













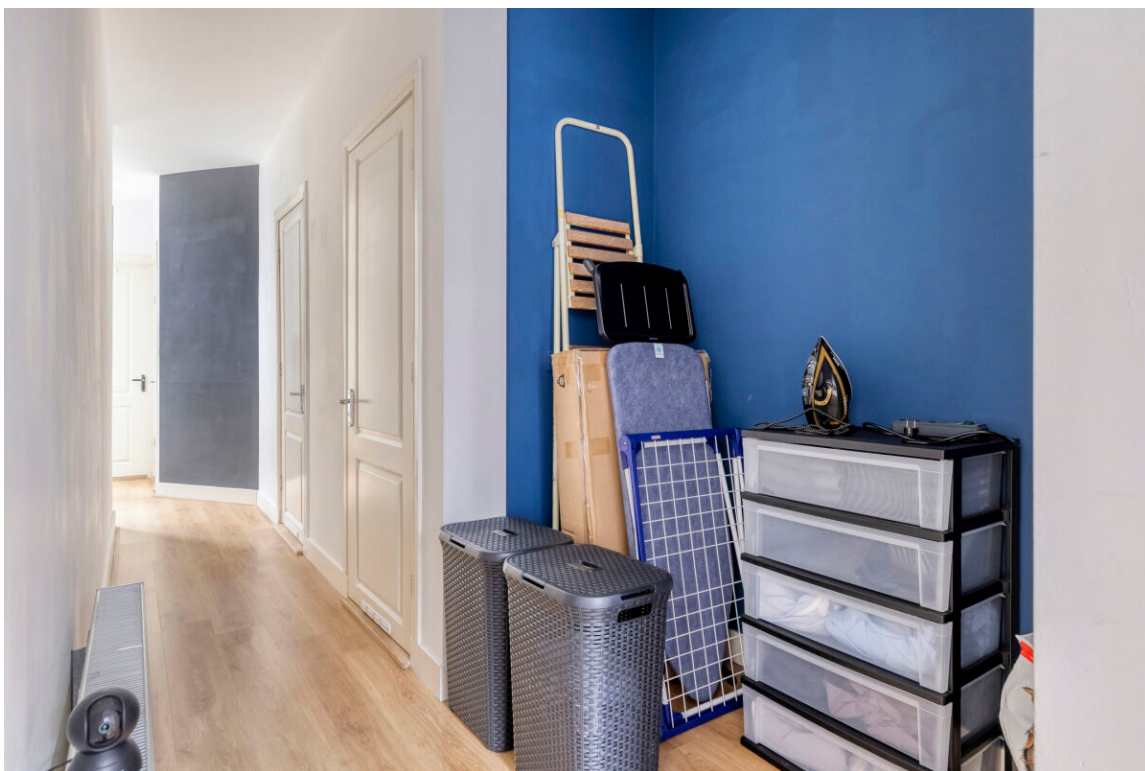


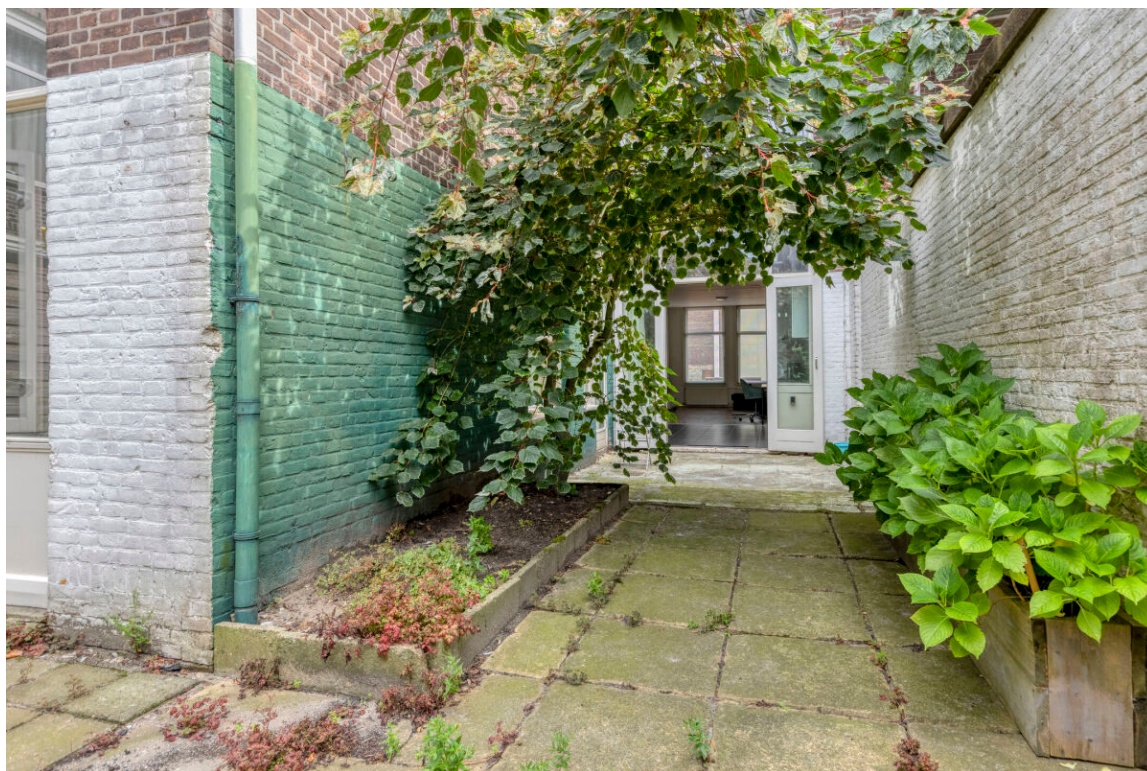


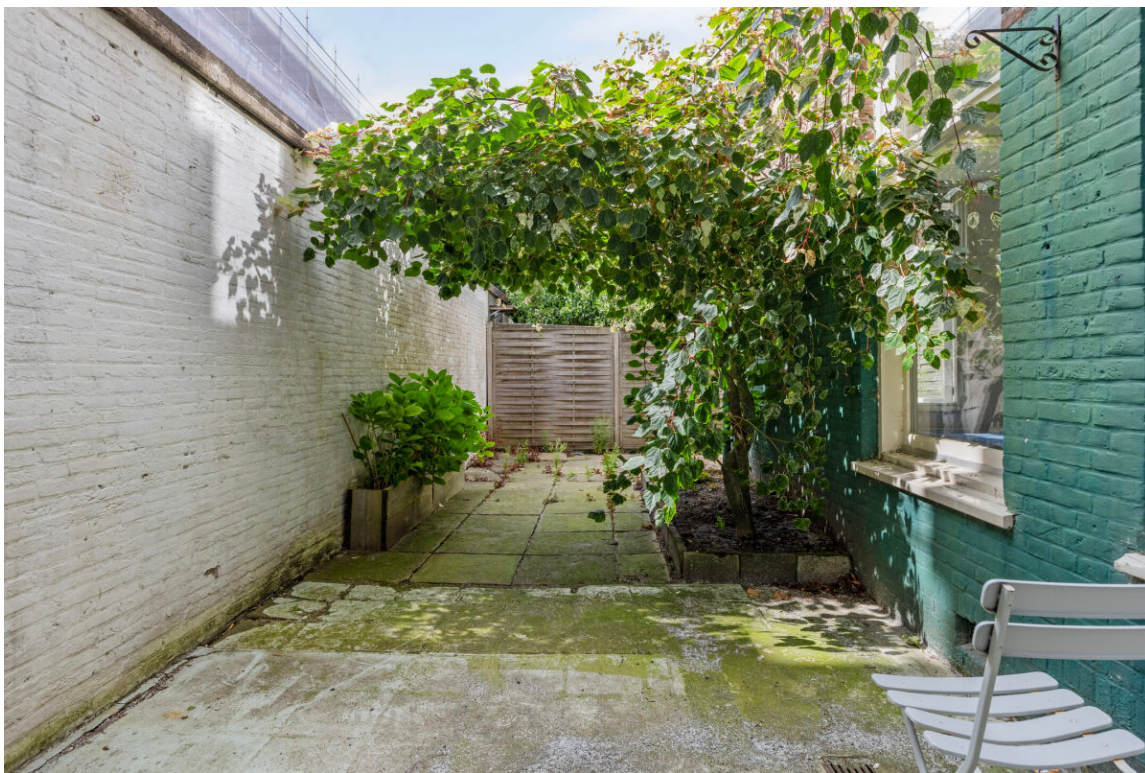














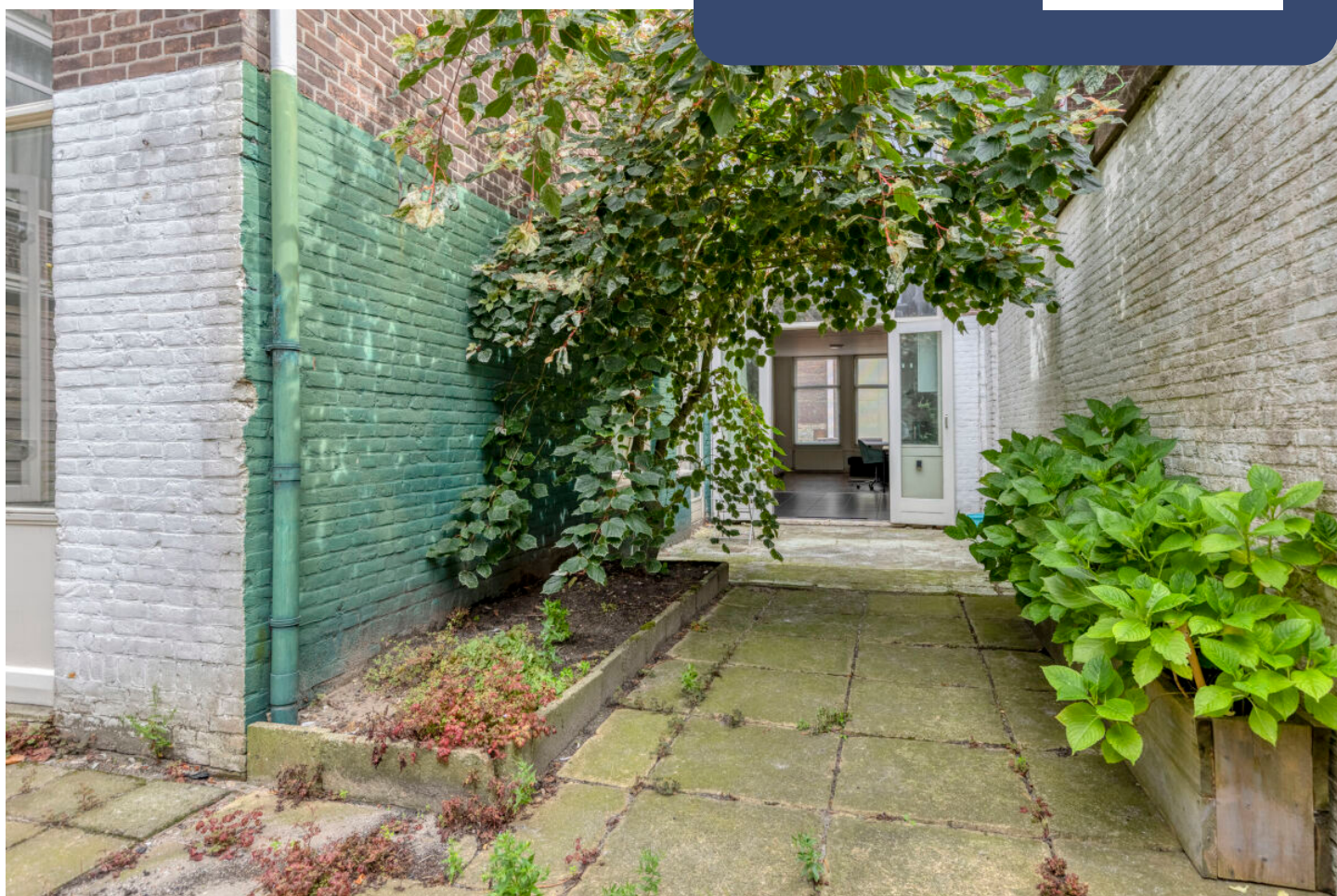
Plattegronden



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl